



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 769/19

Идент. број предмета: 66-02-00769-19-0245

Дана 14.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Драган Гајић**, Бадовинци, ул. Марка Краљевића бр. 4, ЈМБГ 3009980773017, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности усменим јавним надметањем у својини извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 769/19 од 22.04.2025 године, заказана за дан 22.05.2025 године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 769/19 од 22.04.2025 године, одређена је прва продаја непокретности усменим јавним надметањем извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 4204, потес старо Клење, воћњак 3. класе, површине 0.08.74 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/50, уписана у лист непокретности 1259 КО Клење, утврђене вредности у износу од 3.104,27 динара;
- катастарска парцела 5185, потес старо Клење, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.28 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.37 ха и воћњак 3. класе, површине 0.32.10 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/10, утврђене вредности у износу од 77.689,92 динара;
- помоћна зграда, број зграде 1, површине 45м², изграђена на катастарској парцели 5185 КО Клење, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/10, утврђене вредности у износу од 94.772,35 динара,
- помоћна зграда, број зграде 2, површине 28м², изграђена на катастарској парцели 5185 КО Клење, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/10, утврђене вредности у износу од 4.801,80 динара;

Ималац права прече куповине Милош Гајић сувласник на непокретностима које су предмет извршења, обратио се јавном извршитељу са предлогом за одлагање извршења у предмету ИИВ 769/19 док се не оконча поступак физичке деобе који се води пред Основним судом у Шапцу-Судска јединица у Богатићу под бројем Р1 139/24, из разлога што би продаја предметних непокретности на страни предлагача физичке деобе – сувласника Милоша Гајића изазвала ненадокнадиву штету.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 769/19 од 07.05.2025. године, наложено је извршном повериоцу да се у остављеном року изјасни на предлог имаоца права прече куповине – предлагача физичке деобе Милоша Гајића.

Поднеском од дана 13.05.2025. године, извршни поверилац се изјаснио да је сагласан са предлогом да се одложи продаја непокретности заказана за дан 22.05.2025. године, у 12 часова, до окончања поступка физичке деобе непокретности, уз напомену да јавни извршитељ врши периодичне провере у којој фази се налази поступак физичке деобе непокретности, да по окончању истог и стицања услова донесе одлуку у складу са новонасталом ситуацијом а у циљу спровођења извршења на реалном делу непокретности у својини извршног дужника, као и да се поступак спровођења извршења настави пленидбом средстава са рачуна извршног дужника и периодичним проверама запослења извршног дужника.

Како по одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014) није регулисано одлагање извршења, то је јавни извршитељ имајући у виду предлог предлагача физичке деобе Милоша Гајића као и изјашњење извршног повериоца, донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић